Приложение №2

к конкурсной документации

Перечень и периодичность услуги работ по содержанию  
общего имущества и многоквартирном доме и их стоимость

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| перечень работ | периодичность | Стоимость на 1кв.м общей площади (рублей в месяц) | Годовая плата  **(рублей)** |
| Обеспечение работы АДС | круглосуточно | Х |  |
| **Текущий ремонт общего имущества** (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях, восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования, восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции, смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования)  **Примечание:** Периодичность текущего ремонта следует принимать: в пределах, трех - пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий.  **Примечание:** Периодичность текущего ремонта следует принимать: в пределах, трех - пяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий. |  | Х |  |
| **Содержание и обслуживание общего имущества**  (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, промывка и опрессовка систем центрального отопления). |  | Х |  |
| дезинфекция (дератизация). |  | Х |  |
| Уборка при домовой территории | ежедневно | Х |  |
| Уборка мест общего пользования (уборка подъезда) |  | Х |  |
| Плата за электроэнергию ОДН |  | Х |  |
| Водоснабжение ОДН |  | Х |  |
| Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей, смена перегоревших электролампочек на лестничных площадках |  | Х |  |
| Итого: |  | 13,82 руб/кв.м | 105225,48 |